

PREPORUČENI SADRŽAJ INVESTICIJSKOG PROJEKTA

iznad 700.000,00 kuna predračunske vrijednosti ulaganja

PODACI O PODUZETNIKU

1. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU
2. PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA
3. POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA
4. ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA
5. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA
6. ANALIZA TRŽIŠTA
 - 6.1. Tržište nabave
 - 6.2. Tržište prodaje
 - 6.3. Sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda
7. DINAMIKA I STRUKTURA ZAPOSLENIH
 - 7.1. Analiza potrebnih kadrova
 - 7.2. Proračun godišnjih bruto plaća
8. TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA
 - 8.1. Opis tehničko-tehnološkog procesa
 - 8.2. Utrošak sirovina, materijala i energenata
 - 8.3. Tehnička struktura ulaganja
 - 8.4. Karakteristike građevinskog objekta (poslovni prostor)
9. LOKACIJA
10. ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE
11. DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA
12. EKONOMSKO-FINANCIJSKA ANALIZA
 - 12.1. Ulaganje u osnovna sredstva
 - 12.2. Ulaganje u obrtna sredstva
 - 12.3. Struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva
 - 12.4. Izvori financiranja i kreditni uvjeti
 - 12.5. Izvori financiranja
 - 12.6. Obračun kreditnih obveza
 - 12.7. Proračun amortizacije
 - 12.8. Proračun troškova i kalkulacija cijena
 - 12.9. Projekcija računa dobiti i gubitka
 - 12.10. Financijski tok
 - 12.11. Ekonomski tok
 - 12.12. Projekcija bilance

Veritas Revizija d.o.o.

Tvrtka je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS) 010078577
Iznos temeljnog kapitala: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti.
Članovi uprave/direktori: Christian Volf, Biserka Volf
IBAN: HR8324840081105627456 kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10000 Zagreb

13. EKONOMSKO-TRŽIŠNA OCJENA

- 13.1. Statička ocjena efikasnosti investicijskog projekta
- 13.2. Dinamička ocjena projekta
- 13.3. Metoda razdoblja povrata investicijskog ulaganja
- 13.4. Metoda neto sadašnje vrijednosti
- 13.5. Metoda relativne sadašnje vrijednosti
- 13.6. Metoda interne stope rentabilnosti

14. ANALIZA OSJETLJIVOSTI

15. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA

Veritas Revizija d.o.o.

Tvrtka je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS) 010078577

Iznos temeljnog kapitala: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave/direktori: Christian Volf, Biserka Volf

IBAN: HR8324840081105627456 kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10000 Zagreb